



Rīgā, 15.05.2017.

Nr. 1.-5.2./48

Garkalnes novada domei

dome@garkalne.lv

Informācijai:

Lielrīgas reģionālajai vides pārvaldei

lielriga@lielriga.vvd.gov.lv

Par detālplānojuma “Vec - Kauči” grozījumu projektu

Detālplānojuma “Vec - Kauči” grozījumu projekta publiskās apspriešanas ietvaros Latvijas Dabas fonds vērš Jūsu uzmanību uz to, ka Aizsargjoslu likuma 37. panta pirmās daļas 4. punktā ir noteikti konkrēti būvniecības ierobežojumi, kā arī teritorijas uzbēršanas aizliegums, izņemot teritorijas uzbēršanu *transporta un elektronisko sakaru tīklu būvju, ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu, ūdens ņemšanas ietaišu un maģistrālo cauruļvadu, enerģijas pārvades un sadales būvju, peldvietu, eliņu, laivu un motorizēto ūdens transportlīdzekļu piestātņu, jahtu ostu, valsts meteoroloģisko un hidroloģisko novērojumu un citu valsts nozīmes monitoringa staciju un posteņu, inženieraizsardzības un hidrotehnisko būvju izbūvi esošās apbūves aizsardzībai pret paliem vai plūdiem un stacionārās aizsardzības būves piesārņojuma aizturēšanai un savākšanai būvniecības vajadzībām.*

Tādējādi detālplānojuma grozījumu projekta paskaidrojuma rakstā aprakstītā detālplānojuma teritorijā konstatētā zemes virsmas “paaugstināšanās”, salīdzinot ar 2009. gadā veikto uzmērīšanu, ārpus Veckauču ielas atmežotās platības neatbilst Aizsargjoslu likumam un nevar būt par pamatu dzīvojamās apbūves plānošanai 2009. gadā sākotnēji konstatētajā applūstošajā teritorijā.

Vēršam uzmanību, ka Garkalnes novada teritorijas plānojuma 2013.–2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem Baltežera ciema funkcionālā zonējuma kartē dabas un apstādījumu teritorija ir noteikta līdz Veckauču ielai. Savukārt otrpus ielai – savrupmāju apbūves teritorija. Tādējādi detālplānojuma grozījumu projektā paredzētā savrupmāju apbūves teritorija starp Veckauču ielu un Lielā Baltežera krastu neatbilst novada teritorijas plānojumam. Turklāt funkcionālā zonējuma “precizēšanai” nav izmantojams arī teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu punkts: “102. Ja precizējot applūstošās teritorijas līniju, tiek konstatēts, ka kāda teritorijas daļa neapplūst, tad tajā tiek atļauta tāda izmantošana (funkcionālā zona, kas saistīta ar apbūvi), kas ir noteikta blakus esošajā sauszemes teritorijā, jeb atbilstoši precizēta funkcionālās zonas robeža, ja šajā teritorijā ir vairākas funkcionālās zonas.”, jo blakus noteiktā funkcionālā zona ir “transporta infrastruktūras teritorija” (iela).

Nosakot dabas un apstādījumu teritoriju starp Veckauču ielu un Lielā Baltežera krastu, tiktu ievērots pēctecības un tiesiskās paļāvības princips (ievērotas normatīvu prasības, saglabāta

iepriekšējā detālplānojumā un teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zona). Ņemot vērā to, ka sākotnēji neapbūvētā zemes gabalā tika izveidoti 12 apbūves gabali, dabas un apstādījumu teritorija visā platībā starp ezera krastu un Veckauču ielu ir samērīga un ilgtermiņā dod pievienoto vērtību arī apbūvētajām zemes vienībām detālplānojuma teritorijā un tā apkārtnē.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, **lūdzam ievērot Aizsargjoslu likumu un novada teritorijas plānojumu** un precizēt detālplānojuma projektu, **nosakot visu teritoriju no Lielā Baltežera krasta līdz Veckauču ielai kā dabas un apstādījumu teritoriju.**

Ar cieņu,

Ģirts Strazdiņš
Latvijas Dabas fonda direktors

L.Engēle t.26102617
lelde.engele@inbox.lv

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU