



2020. gada 22. decembrī
Reģ. Nr. 3.6/91

Rīgas pilsētas attīstības departamentam
pad@riga.lv

Priekšlikumi izstrādē esošā Rīgas pilsētas teritorijas plānojuma pilnveidošanai

Atsaucoties informāciju par lēmumu pilnveidot Rīgas teritorijas plānojumu (<https://www.riga.lv/lv/jaunums/turpinas-pilnveidot-jauno-rigas-teritorijas-planojumu>), nevalstiskās organizācijas Latvijas Dabas fonds un biedrība Berģinieki sniedz priekšlikumus izstrādē esošā Rīgas pilsētas teritorijas plānojuma pilnveidošanai:

1. Papildus teritorijas plānojuma 2019. gada redakcijas funkcionālā zonējuma kartē norādītajām Dabas un apstādījumu teritorijām ierosinām arī pašvaldības zemesgabaliem ar kadastra apzīmējumiem 01001270522 un 01001270655 noteikt dabas un apstādījumu teritorijas (DA2) funkcionālo zonējumu, kas pieļauj gan dabas vērtību saglabāšanu, gan izmantošanu rekreācijai. Ņemot vērā šo zemesgabalu atrašanos blakus Juglas ezeram, tā ir Berģu apkaimei nozīmīga publiskās ārtelpas teritorija un nav pieļaujama to aizbūvēšana ar dzīvojamām mājām. Līdz 2020. gada decembrim šos zemesgabalus aizņēma neapbūvētas, vēsturiski noganītas smiltāju pļavas, kuru platības sarūk ne vien Rīgā, bet arī visā Latvijas teritorijā. Lai gan pašlaik zemesgabala ar kad. apz. 01001270522 lielākajā daļā ierīkots laukums tehnikas un materiālu novietošanai ūdensvada un kanalizācijas sistēmas izbūves vajadzībām, pēc būvdarbu pabeigšanas ir iespējams teritorijā atjaunot zālāju, izmantojot šeit nostumto augsni un iesējot Latvijas dabisko zālāju sēklas.

Vēršam uzmanību, ka līdzīgu priekšlikumu Latvijas Dabas fonds izteica jau teritorijas plānojuma publiskās apspriešanas laikā 2018. gadā, uz ko saņēma atbildi, ka “zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 0100 127 0522 ir iekļauts mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM1), jo saskaņā ar RD 25.06.2009. lēmumu Nr.5428 "Par valsts pārvaldes funkciju veikšanai sociālās un veselības aprūpes nozarē nepieciešamajiem Rīgas pilsētas pašvaldības zemesgabaliem" tas nepieciešams Rīgas Sociālā dienesta teritoriālā centra izveidošanai”. Lūdzam izvērtēt, vai pēc vairāk nekā 10 gadiem RD 25.06.2009. lēmums Nr.5428 joprojām ir aktuāls un plāni par sociālā dienesta teritoriālā centra izveidošanu vēl ir spēkā. Turklāt teritorijas apbūves un izmantošanas noteikumos “Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.”, kur teritorijas galvenie izmantošanas veidi ir savrupmāju apbūve, rindu māju apbūve un daudzdzīvokļu māju apbūve līdz trīs stāviem, bet sociālo iestāžu apbūve ir tikai viens no daudzajiem teritorijas papildizmantošanas veidiem. Līdz ar to mazstāvu dzīvojamās apbūves plānošana šajā pašvaldības zemesgabalā, aizbildinoties ar "Rīgas Sociālā dienesta teritoriālā centra izveidošanu", mūsu ieskatā nav korekta. Savukārt savrupmāju apbūve pašvaldības zemesgabalā ar kadastra apzīmējumu 01001270655 nekā nerisinās Rīgas pašvaldības dzīvokļu problēmu, toties iznīcinās dabisko zālāju, izmainīs ainavu un apgrūtinās piekļuvi Juglas ezeram.

2. Ņemot vērā zaļās infrastruktūras nozīmi un tās trūkumu Rīgas pilsētā, aicinām rūpīgi izvērtēt ikvienu šobrīd neapbūvētu teritoriju (tostarp daudzdzīvokļu māju iekšpagalmus, ceļmalas, krastmalas utt.) un teritorijas plānojumā paredzēt to saglabāšanu, iestrādājot funkcionālajā zonējumā vai izvirzot attiecīgas prasības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos.

Nepieciešams paredzēt arī pietiekami plašu zaļo zonu veidošanu, atjaunojot degradētās bijušās apbūves teritorijas. Atjaunojot un veidojot jaunas apstādījumu teritorijas, nepieciešams veicināt arī Latvijai raksturīgo savvaļas augu sugu izmantošanu. Īpaši klimata pārmaiņu laikā, pilsētvidē ir būtiski saglabāt maksimāli daudz neapbūvētu apstādījumu teritoriju, kas lielu nokrišņu gadījumā spējīgas uzņemt papildus lietusūdeni. Šāda zaļo zonu saglabāšana un veidošana uzlabo pilsētas mikroklimatu un dzīves vidi, palielina bioloģisko daudzveidību, kā arī ir lētāka un efektīvāka, nekā speciālu pretplūdu projektu īstenošana.

3. Īpaši saudzējami pilsētas teritorijā ir meži, lai sekmētu dabas daudzveidības saglabāšanos, vides kvalitātes nepasliktināšanos un rekreācijas iespējas. Aicinām atkārtoti izvērtēt plānoto funkcionālo zonējumu pašvaldības, SIA “Rīgas meži” un valsts īpašumā esošajās mežu teritorijās un tajās pieļaut vienīgi valsts un pašvaldības funkciju nodrošināšanai nepieciešamo apbūvi (nodrošināt, lai teritorijas plānojums nepieļautu publisko institūciju mežu atsavināšanu privātai apbūvei).

Ar cieņu,

Ģirts Strazdiņš
Latvijas Dabas fonda direktors

Inese Neļķe
Biedrības “Berginieki” valdes priekšsēdētāja

ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU