



13.08.2021.
Nr. 3.6/2021-104

**Valsts vides dienesta
Vidzemes reģionālajai vides pārvaldei
vidzeme@vvd.gov.lv**

Par palīgēkas būvniecību nekustamajā īpašumā “Jūrasakmentiņi”, Vārzās, Limbažu novadā

Atsaucoties uz Vidzemes reģionālās vides pārvaldes 28.07.2021. vēstuli Nr. 11.4/3262/VI/2021 par informatīvo paziņojumu par ietekmes uz vidi sākotnējo izvērtējumu palīgēkas novietošanai/būvniecībai nekustamajā īpašumā “Jūrasakmentiņi”, Vārzās, Skultes pagastā, Limbažu novadā, zemes vienības daļā ar kadastra apzīmējumu 6676 003 0054 8001, kā arī izvērtējot pieteiktās darbības vietu dabā 07.08.2021. un pieejamo informāciju par pieteiktās darbības vietu, tostarp Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas un Dabas datu pārvaldības sistēmas datus, Latvijas Dabas fonds sniedz viedokli:

1. Palīgēkas būvniecība paredzēta īpašuma “Jūrasakmentiņi” zemes vienības daļā ar kadastra apzīmējumu 6676 003 0054 8001, tās ziemeļu daļā 9 - 7,5 m no zemes vienības ziemeļu robežas un 6,5 m no tās rietumu robežas (mazāk kā 20 m no pludmales). Līdz ar to paredzētās darbības vieta atrodas ne tikai krasta kāpu aizsargjoslā, bet arī jūras tauvas joslā. Zvejniecības likuma 9. pantā ir noteikts, ka kājāmgājējiem ir paredzēta tauvas joslas bezmaksas lietošana bez iepriekšējas saskaņošanas ar zemes īpašnieku. Plānotā darbība var negatīvi ietekmēt Eiropas Savienības nozīmes biotopu Mežainas piejūras kāpas, kas atrodas šajā zemes vienības daļā un reģistrēts Dabas datu pārvaldības sistēmā Ozols.

2. Aizsargjoslu likuma 1. pantā ir noteikts, ka “palīgēka – ēka (pirts, klēts, garāža, nojume, siltumnīca, ēka dārza inventāra, materiālu un sadzīves priekšmetu glabāšanai u.tml.), kura netiek klasificēta kā dzīvojamā ēka, kurā nav dzīvojamās telpas (pastāvīgai vai sezonas rakstura dzīvošanai) un kura ir funkcionāli piederīga dzīvojamai ēkai”. Taču plānotās palīgēkas novietojums zemes vienības daļā ar kadastra apzīmējumu 6676 003 0054 8001 un situācija dabā – žogs starp vēsturiski apbūvēto zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 6676 003 0054 8003 un zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 6676 003 0054 8002 (šī zemes vienības daļa atrodas starp plānotās darbības vietu un apbūvēto zemes vienības daļu), neliecina, ka tā būtu funkcionāli saistīta ar īpašuma “Jūrasakmentiņi” dzīvojamo ēku, kas atrodas vienības daļā ar kadastra apzīmējumu 6676 003 0054 8003. Tāpat arī nekas neliecina, ka zemes vienības daļā ar kadastra apzīmējumu 6676 003 0054 8001 būvniecības stadijā esošā “palīgēka” būtu funkcionāli saistīta ar dzīvojamo ēku un rodas šaubas par tās atbilstību palīgēkas funkcijām (skat. attēlus pielikumā).

3. Saskaņā ar Limbažu novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Plānotās (atļautās) izmantošanas karti īpašums “Jūrasakmentiņi” atrodas funkcionālajā zonā *Lauku zemes*, turklāt neapbūvētajās zemes vienības daļās ar kadastra apzīmējumiem 6676 003 0054 8001 un

6676 003 0054 8002 norādīta bioloģiski vērtīga teritorija (slīps svītrojums), kā arī šajā piekrastes posmā norādīts *Abrāzijas krasts (Nacionālas nozīmes paaugstināta riska teritorija)*. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 436. punkts nosaka izmantošanas nosacījumus zemesgabaliem, kas atrodas funkcionālajā zonā *Lauku zemes krasta kāpu aizsargjoslā* Vārzu ciemā, tostarp atļauta ēku un būvju celtniecība vai paplašināšana vietās, kur bijusi iepriekšējā apbūve, kā arī palīgēkas pie esošajām dzīvojamām mājām vai būvēm. Taču Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 436. punktā nav noteikta jaunveidojamas zemes vienības minimālā platība.

4. Mūsu ieskatā pieteiktā darbība – palīgēkas būvniecība zemes vienības daļā ar kadastra apzīmējumu 6676 003 0054 8001 ir pretrunā ar Aizsargjoslu likumu un nav pieļaujama, jo būvējamā ēka nav funkcionāli saistīta ar dzīvojamo ēku, kā arī šajā zemes vienības daļā nav bijusi iepriekšēja apbūve. Šīs zemes vienības daļas attīstīšana par patstāvīgu apbūves gabalu ir pretrunā ar Aizsargjoslu likumu un teritorijas plānojumu, jo jāievēro Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjoslā noteiktā minimālā zemesgabala platība 3 ha, kā arī šajā zemes vienības daļā nav bijusi iepriekšēja apbūve. Turklāt apbūves attīstīšana nav loģiska erozijas riska zonā, kā arī jānodrošina tauvas joslas pieejamība.

5. Rosinām sadarbībā ar Limbažu novada būvvaldi izvērtēt arī zemes vienības daļā ar kadastra apzīmējumu 6676 003 0054 8001 būvniecības stadijā esošās ēkas atbilstību Aizsargjoslu likumam un nodrošināt Aizsargjoslu likuma prasību ievērošanu.

Pielikumā – zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6676 003 0054 fotofiksācijas.

Ar cieņu

Latvijas Dabas fonda direktors

Ģirts Strazdiņš

L. Enģele, lelde.engele@inbox.lv, t. 26102617



Attēla kreisajā pusē (aiz žoga, kurš stiepjas jūras virzienā) redzamais ēkas gals atrodas uz vēsturiski apbūvētās zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 6676 003 0054 8003, attēla centrā – neapbūvētā zemes vienības daļa ar kadastra apzīmējumu 6676 003 0054 8002, labajā pusē aiz kokiem redzama būvniecības stadijā esošā ēka zemes vienības daļā ar kadastra apzīmējumu 6676 003 0054 8001.



Būvniecības stadijā esošā ēka zemes vienības daļā ar kadastra apzīmējumu 6676 003 0054 8001. Plānotās darbības vieta – attēla labajā malā jūras pusē pie kokiem.