



29.11.2021.  
Nr. 3.6/2021-141

**Mārupes novada pašvaldībai**  
[marupe@marupe.lv](mailto:marupe@marupe.lv)

**Dabas aizsardzības pārvaldei**  
[pieriga@daba.gov.lv](mailto:pieriga@daba.gov.lv)

Informācijai:  
Vides aizsardzības un reģionālas attīstības ministrijai  
[pasts@varam.gov.lv](mailto:pasts@varam.gov.lv)

## Par būvniecību dižkoka teritorijā Mārupē, Kantora ielā 115 un Kantora ielā 117

Latvijas Dabas fonds ir saņēmis iedzīvotāju sniegtu informāciju par būvdarbiem Mārupē, Kantora ielā 115 (zemes vienības kadastra apzīmējums 80760030259) un Kantora ielā 117 (z.v. kad. apz. 80760030265), skat. 1. attēlu pielikumā.

Izvērtējot publiski pieejamo informāciju, secinām:

1. Zemes vienībās Kantora iela 115 un Kantora iela 117 atrodas dižozols, kas reģistrēts valsts dabas datu pārvaldības sistēmā <https://ozols.gov.lv/pub> (2. att. pielikumā). Ministru kabineta noteikumi “Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” (<https://likumi.lv/ta/id/207283-ipasi-aizsargajamo-dabas-teritoriju-visparejie-aizsardzibas-un-izmantosanas-noteikumi>) nosaka, ka:

“44. Aizsargājamā koka teritorijā aizliegts:

- 44.1. veikt darbības, kas var negatīvi ietekmēt aizsargājamā koka augšanu un dabisko attīstību. Ja aizsargājamais koks atrodas pilsētā vai apdzīvotā vietā, ir pieļaujama infrastruktūras vai inženierkomunikāciju izbūve vai atjaunošana, kā arī ēku rekonstrukcija;
- 44.2. novietot lietas (piemēram, būvmateriālus vai malku), kas aizsedz skatu uz koku, ierobežo piekļuvi tam vai mazina tā estētisko vērtību;
- 44.3. mainīt vides apstākļus – ūdens režīmu un koka barošanās režīmu;
- 44.4. iznīcināt dabisko zemesdzi.”

Saskaņā ar iepriekš minētajiem Ministru kabineta noteikumiem aizsardzības prasības attiecas uz: “38.2. aizsargājamiem kokiem – vietējo un citzemju sugu dižkokiem (koki, kuru apkārtmērs 1,3 metru augstumā virs koka sakņu kakla vai augstums nav mazāks par šo noteikumu 2.pielikumā minētajiem izmēriem) un teritoriju ap kokiem vainagu projekcijas platībā, kā arī 10 metru platā joslā no tās (mērot no aizsargājamā koka vainaga projekcijas ārējās malas”. Dabas datu pārvaldības sistēmā attēlotā dižkoka teritorija aizņem lielu daļu no abiem zemesgabaliem.

2. Būvniecības informācijas sistēmā <https://bis.gov.lv/lv> atrodamas būvniecības lietas Nr. BIS-BL-421339-4742, Rindu mājas jaunbūve Kantora ielā 115 un Nr. BIS-BL-398015-4699, Rindu mājas jaunbūve Kantora ielā 117. Abās būvniecības lietās norādīts, ka būvdarbu uzsākšanas

nosacījumi izpildīti 10.11.2021. Abās būvniecības lietās nav norādītas atzīmes par būvdarbu apturēšanu vai pārtraukšanu.

3. Informācijā par projektu “Dižozolu nami”, Mārupē <https://www.city24.lv/real-estate/houses-for-sale/Marupes-nov.-Marupe-Kantora-ielā/5860120?index=8> pieejams arī ēkas novietojuma plāns zemesgabalos (3.att. pielikumā), kurā dižkoka aizņemtā teritorija zemesgabalos šķiet acīmredzami mazāka nekā dabas datu pārvaldības sistēmā (2. att. pielikumā).

4. Ēkas plāns un būvdarbi Kantora ielā 115 un Kantora ielā 117 liecina par iespējamu dižkoka aizsardzības prasību neievērošanu.

**Lūdzam Mārupes novada pašvaldību un Dabas aizsardzības pārvaldi nodrošināt dižkoka aizsardzību atbilstoši normatīvu prasībām**, nepieļaujot dižkoka bojāšanu un augtspējas samazināšanos, tostarp nodrošināt normatīviem neatbilstošu darbu pārtraukšanu, kā arī koka augšanai labvēlīgu apstākļu atjaunošanu.

**Lūdzam Mārupes novada pašvaldību sniegt skaidrojumu**, kā būvniecības lietās Nr. BIS-BL-421339-4742, Rindu mājas jaunbūve Kantora ielā 115 un Nr. BIS-BL-398015-4699, Rindu mājas jaunbūve Kantora ielā 117 ievērota dižkoka teritorija:

- vai projekta izstrādē un īstenošanā ir iesaistīts arborists vai līdzīga profila speciālists,
- vai plānotā jaunbūve neatrodas dižkoka teritorijā,
- vai un kādi būvdarbi plānoti dižkoka teritorijā atbilstoši būvatļaujai un būvprojektam,
- kādas prasības izvirzītas, lai negatīvi neietekmētu aizsargājamā koka augšanu un dabisko attīstību un nemainītu vides apstākļus – ūdens režīmu un koka barošanās režīmu un kā notiek šo prasību ievērošanas kontrole.

Lai turpmāk novērstu līdzīgu nesamērīgu būvniecību zemesgabalos ar nozīmīgām dabas vērtībā, aicinām ņemt vērā dižkokus u.c. dabas vērtības, jau izstrādājot un apstiprinot zemes ierīcības projektus, nosakot teritorijas plānoto izmantošanu un izvirzot prasības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos, kā arī rūpīgāk izvērtēt plānotās būves un būvapjomu pirms būvatļaujas izsniegšanas.

Ar cieņu

Ģirts Strazdiņš

Latvijas Dabas fonda direktors

L. Enģele 26102617, [lelde.engele@inbox.lv](mailto:lelde.engele@inbox.lv)

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Pielikums vēstulei Par būvniecību dižkoka teritorijā Mārupē, Kantora ielā 115



1.att. Būvdarbi Mārupē, Kantora ielā 115 un Kantora ielā 117.



2. att. Dižkoks un tā teritorija (sarkanais aplis) dabas datu pārvaldības sistēmā <https://ozols.gov.lv/pub>



3. att. Ēkas novietojums un dižkoka teritorija projekta “Dižozolu nami” materiālos <https://www.city24.lv/real-estate/houses-for-sale/Marupes-nov.-Marupe-Kantora-iela/5860120>