



15.02.2022.  
Nr. 3.6/2022-21

**Jūrmalas valstspilsētas administrācijai**  
[pasts@jurmala.lv](mailto:pasts@jurmala.lv)

## ***Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu atkārtoti pilnveidoto redakciju***

Latvijas Dabas fonds (turpmāk – LDF) atbalsta Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu atkārtoti pilnveidotās redakcijas (turpmāk – Grozījumi) grafiskās daļas Funkcionālā zonējuma kartē noteiktās dabas un apstādījumu teritorijas, kā arī Teritorijas apbūves un izmantošanas noteikumos iekļautās prasības dabas un apstādījumu teritoriju, īpaši aizsargājamo biotopu un applūstošo teritoriju saglabāšanai. Atzinīgi vērtējam Grozījumos noteikto dabas un apstādījumu teritoriju pašvaldības meža zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 13000150601 un 13000150701 visā to platībā, kur iepriekš bija paredzēta apbūve.

LDF aicina visas Grozījumos noteiktās dabas un apstādījumu teritorijas iekļaut plānojuma galīgajā redakcijā, kā arī plānojuma galīgajā redakcijā nesamazināt prasības, kas sekmē dabas un apstādījumu teritoriju, īpaši aizsargājamo biotopu un applūstošo teritoriju saglabāšanu.

Vienlaikus LDF kategoriski iebilst pret Grozījumos plānotajām jaunajām apbūves teritorijām bioloģiski augstvērtīgos mežos – Eiropas Savienības nozīmes biotopā *Mežainas piejūras kāpas*, kas turklāt ir pašvaldības meža zemes un pašlaik spēkā esošajā teritorijas plānojumā ir noteiktas kā dabas un apstādījumu teritorijas. Vēršam uzmanību, ka biotopa *Mežainas piejūras kāpas* stāvoklis Latvijā ir novērtēts kā nelabvēlīgs, un viens no nelabvēlīga stāvokļa cēloņiem ir biotopa platības samazināšanās (<https://www.daba.gov.lv/lv/media/5696/download>). Jāņem vērā, ka sabiedrībai svarīgu interešu nodrošināšanai (piemēram, ielu un gājēju ceļiņu, tūrisma un publisko pakalpojumu sniegšanai nepieciešamās infrastruktūras izbūvēšanai utml.) Jūrmalas pilsētā arī turpmāk mežu teritorijas tiks samazinātas un fragmentētas. Līdz ar to pašvaldības meža zemēs un jo īpaši – to bioloģiski augstvērtīgākajā daļā nekādā gadījumā nav pieļaujama dzīvojamās apbūves veidošana.

Ņemot vērā iepriekš minēto, LDF sniedz konkrētus priekšlikumus Grozījumu pilnveidošanai:

**1. Zemes vienībā ar kad. apz. 13000030601 noteikt dabas un apstādījumu teritoriju līdz Meža prospektam, kā tas ir pašlaik spēkā esošajā teritorijas plānojumā.**

Lūdzam ņemt vērā, ka šajā pašvaldības īpašumā esošajā zemes vienībā Grozījumos paredzēto savrupmāju apbūves joslu gar Meža prospektu dabā aizņem bioloģiski vērtīgs mežs, kas dabas datu pārvaldības sistēmā reģistrēts kā ES nozīmes biotops *Mežainas piejūras kāpas*. Saskaņā ar Mežu valsts reģistra datiem apbūve plānota 150 – 290 gadus vecās priežu audzēs, kas ir ļoti liels retums visā Latvijā. Plānotā apbūve ne tikai samazinās bioloģiski vērtīgu mežu platību un radīs nevēlamu slodzi uz atlikušo mežu, bet arī negatīvi ietekmēs pilsētas ainavu, kur vecs mežs līdz ielai ir unikāla vērtība.

**2. Noteikt dabas un apstādījumu teritoriju Meža prospektam piegulošajās valsts meža zemes vienībās ar kad. apz. 13000040078, 13000040079, 13000040080, 13000040081, 13000040082, 13000040083, 13000040084, 13000040085, 13000040086.**

Šīs zemes vienības veido vienotu meža masīvu ar iepriekš minēto pašvaldības zemes vienību ar kad. apz. 1300 003 0601, tās aizņem ES nozīmes biotops *Mežainas piejūras kāpas*, tostarp arī 150 – 290 gadus vecas priežu audzes. Mežu masīva saglabāšana līdz Meža prospektam ir nozīmīga Jūrmalas pilsētas dabas daudzveidības un ainavas saglabāšanai. Turklāt valsts meža zemes apsaimniekotāja prioritāte nav savrupmāju apbūves attīstīšana, savukārt neapbūvētas valsts meža atsavināšanu privātai apbūvei nepieļauj Meža likums.

**3. Zemes vienībās ar kad. apz. 13000075408 un 13000075912 noteikt dabas un apstādījumu teritoriju visā šo zemes vienību platībā, kā tas ir pašlaik spēkā esošajā teritorijas plānojumā.**

Šo pašvaldības īpašumā esošo meža masīvu esošas apbūves iekšienē aizņem teju 150 gadus vecs priežu mežs, kas ir arī ES nozīmes biotops *Mežainas piejūras kāpas*. Tā apbūvēšana būtiski samazinās aizsargājamā biotopa, kā arī Jūrmalas pilsētas zaļo zonu platību, palielinās *Mežaino piejūras kāpu* fragmentāciju, kā arī negatīvo ietekmi, tostarp rekreācijas slodzi uz *Mežainajām piejūras kāpām* Jūrmalas pilsētā kopumā.

**4. Zemes vienībās ar kad. apz. 13000112702 un 13000123101 noteikt dabas un apstādījumu teritoriju visā šo zemes vienību platībā līdz Poruka prospektam, kā tas ir pašlaik spēkā esošajā teritorijas plānojumā.**

Līdzīgi kā iepriekš minētajā gadījumā pie Meža prospekta, pašlaik pašvaldības īpašumā esošais mežs šajās zemes vienībās veido vienotu meža masīvu starp dzelzceļu un Poruka prospektu un tā vērtība ir meža viengabalainība un lielais vecums (saskaņā ar Mežu valsts reģistra datiem apbūve plānota priežu mežā, kas pārsniedzis 200 gadu vecumu!), ES nozīmes biotops *Mežainas piejūras kāpas* visā zemes vienību platībā, kā arī meža ainava līdz ielai salīdzinoši garā posmā. Plānotā apbūve iznīcinātu minētās vērtības, kā arī radītu papildus antropogēno slodzi uz šajās zemes vienībās atlikušo mežu un uz *Mežainajām piejūras kāpām* Jūrmalas pilsētā kopumā.

**5. Zemes vienībā ar kad. apz. 13000083405 noteikt dabas un apstādījumu teritoriju, kā tas ir pašlaik spēkā esošajā teritorijas plānojumā.**

Mežs šajā zemes vienībā ir turpinājums meža joslai gar Meža prospektu, ir sasniedzis teju 150 gadu vecumu un atbilst ES nozīmes biotopam *Mežainas piejūras kāpas*.

**6. Zemes vienībās ar kad. apz. 13000164625 un 13000164912 noteikt dabas un apstādījumu teritoriju.**

Meža saglabāšana šajās zemes vienībās sekmētu ES nozīmes biotopa *Mežainas piejūras kāpas* un pilsētas zaļo zonu platības saglabāšanu, kā arī dotu iespējas pašvaldībai nākotnē šajās zemes vienībās nepieciešamības gadījumā attīstīt rekreācijas vai publisko pakalpojumu infrastruktūru (pašlaik spēkā esošajā teritorijas plānojumā šīs zemes vienības noteiktas kā publiskās apbūves teritorijas).

**7. Zemes vienībās ar kad. apz. 13000161501 un 13000161504 noteikt dabas un apstādījumu teritoriju.**

Mežs šajās zemes vienībās ir dažāda vecuma, tostarp arī teju 190 gadu veca audze. Zemes vienībā ar kad. apz. 13000161501 ir vienīgā ES nozīmes biotopa *Mežainas piejūras kāpas* platība salīdzinoši plašā apkārtnē, un meža saglabāšana mazinās *Mežaino piejūras kāpu* fragmentāciju.

Nav pieļaujama dzīvojamās apbūves plānošana un attiecīgi arī “jauktas centra apbūves” zonējuma piešķiršana šajās zemes vienībās, jo tas atņem iespēju pašvaldībai nākotnē nepieciešamības

gadījumā šajās zemes vienībā attīstīt rekreācijas vai publiskās apbūves funkciju, ņemot vērā meža ļoti atšķirīgo vecumu un dabas vērtību (pašlaik spēkā esošajā teritorijas plānojumā šīs zemes vienības ir noteiktas kā publiskās apbūves teritorija).

Vēlamies vērst Jūsu uzmanību, ka Latvijas Dabas fonds ir saņēmis iedzīvotāju vēstules ar iebildumiem pret Grozījumos plānoto dabas teritoriju apbūvēšanu un aicinām ņemt vērā iedzīvotāju rūpes par Jūrmalas pilsētas zaļo zonu un dabas vērtību saglabāšanu, pieņemot lēmumu par Grozījumu pilnveidošanu un teritorijas plānojuma galīgās redakcijas apstiprināšanu.

Ar cieņu

Latvijas Dabas fonda direktors

Ģirts Strazdiņš

Sagatavoja:

L. Enģele, [lelde.engele@inbox.lv](mailto:lelde.engele@inbox.lv), t. 26102617

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN  
SATUR LAIKA ZĪMOGU