



06.07.2018.

Nr. 1.-5.2./94

Salacgrīvas novada pašvaldībai

dome@salacgriva.lv

Informācijai:

Vides pārraudzības valsts birojam

vpvb@vpvb.gov.lv

Par Salacgrīvas novada teritorijas plānojuma 2018.-2029.gadam 1.redakciju un vides pārskata projektu

Saistībā ar jūras piekrastes teritorijas ilgtspējīgu turpmāko apsaimniekošanu Latvijas Dabas fonds sniedz viedokli un priekšlikumus par Salacgrīvas novada teritorijas plānojuma 2018.-2029.gadam 1.redakciju un vides pārskata projektu:

1. Pozitīvi vērtējam un atbalstām to, ka jūras piekrastē netiek paplašinātas ciemu un pilsētu robežas, kā arī netiek veidoti jauni ciemi. Aicinām šādu risinājumu saglabāt arī plānojuma galīgajā redakcijā.

2. Atzinīgi vērtējam meža un dabas un apstādījumu teritoriju saglabāšanu Salacgrīvas un Ainažu pilsētās un ciemos un aicinām plānojuma 1.redakcijā noteiktās meža teritorijas un dabas un apstādījumu teritorijas iekļaut arī plānojuma galīgajā redakcijā.

3. Neatbalstām dzīvojamās apbūves teritorijas plānošanu meža zemē pašvaldības īpašumā esošā zemes vienībā Ainažos ar kadastra apzīmējumu 66050020142, ko turklāt saskaņā ar informāciju valsts dabas datu pārvaldības sistēmā aizņem īpaši aizsargājams biotops Mežainas piejūras kāpas. Zemes vienības novietojums tiešā jūras tuvumā, kā arī atrašanās starp privātajiem zemes gabaliem un tajā esošais mežs ir nozīmīgs pilsētas vides kvalitātes un dabas daudzveidības saglabāšanai, tādēļ lūdzam visā zemes vienības 66050020142 platībā noteikt dabas un apstādījumu teritoriju.

4. Lai sekmētu dabas vērtību saglabāšanu un kvalitatīvas pilsētvides veidošanu, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos nepieciešams noteikt papildus prasības DzS1 teritorijas izmantošanai, ņemot vērā to, ka DzS1 teritorijas aizņem ļoti lielas, līdz šim neapbūvētas platības Ainažu pilsētas piekrastes zonā, tostarp arī platības, ko saskaņā ar informāciju valsts dabas datu pārvaldības sistēmā aizņem īpaši aizsargājams biotops Mežainas piejūras kāpas. Piemēram, būtu nosakāms, ka zemes vienību sadalīšana pieļaujama vienīgi izstrādājot detālpilānojumu, ka saglabājams noteikts meža zemes īpatsvars utml. Līdzīgas prasības pašlaik ir spēkā Savrupmāju retinātas apbūves teritorijās.

5. Nav pieļaujama jaunu apbūves teritoriju plānošana ekoloģiski, ainaviski un rekreācijai nozīmīgās piekrastes teritorijās. Vēršam uzmanību, ka zemes vienībās uz dienvidiem no Kuivižu ostas (kadastra apzīmējumi 66150100143, kā arī zemes vienību 66150100146, 66150100059 neapbūvētās daļas) ir piekrastes zonai raksturīgs reljefs ar kāpu vaļņiem un starpkāpu ieplakām. Attiecīgi zemes vienībās nav iespējams veidot blīvu apbūvei neradot būtisku ietekmi uz vidi, tostarp uz īpaši aizsargājamiem biotopiem. Attiecīgi lūdzam zemes vienību 66150100146, 66150100059 neapbūvētajās daļās saglabāt pašlaik spēkā esošā plānojuma zonējumu un plānojuma galīgajā šajās teritorijās, kā arī zemes vienībā 66150100143 noteikt dabas un apstādījumu teritoriju, kas saglabātu šī teritorijas dabas un rekreācijas potenciālu.

6. Nav saprotama neapbūvētā piekrastes zonā plānotā jaunā autoceļa no Kuivižu ostas līdz Zvejnieku parkam lietderība. Ņemot vērā, ka ceļa izbūvēšana ietekmēs un fragmentēs piekrastes ekosistēmas, un šāds ceļš nav paredzēts pašlaik spēkā esošajā plānojumā, lūdzam plānojuma galīgajā redakcijā neparedzēt šādu ceļu.

7. Vēršam uzmanību, ka bijušā Meleku kempinga teritorija ir viens no nozīmīgākajiem tūrisma un atpūtas resursiem Salacgrīvas novadā. Taču teritorijas plānojuma 1. redakcijā noteiktā šīs teritorijas plānotā izmantošana nenodrošina šīs teritorijas ilgtspējīgu apsaimniekošanu sabiedrības interesēs. Turklāt rodas jautājums, uz kāda pamata šajā teritorijā izdalītas zemes vienības un kadastra sistēmā reģistrētas būves, ja Aizsargjoslu likums piekrastes aizsargjoslā nosaka zemes vienību dalīšanu ne mazāk kā 3 ha platībā un aizliedz būvniecību vietā, kur būves nav bijušas. Līdz ar to teritorijas plānojuma izstrādes ietvaros lūdzam:

1) atkārtoti izvērtēt optimālo plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanas veidu un iespēju noteikt dabas un apstādījumu teritoriju plānojuma 1. redakcijā noteiktajai publiskās apbūves teritorijai pie Melekiem un plānojuma paskaidrojuma rakstā pamatot risinājuma izvēli, jebkurā gadījumā šajā teritorijā izslēdzot iespēju veidot dzīvojamo apbūvi;

2) teritorijas plānojuma paskaidrojuma rakstā detāli skaidrot un zemes vienību veidošanas un būvju reģistrēšanas vēsturi un izvērtēt to atbilstību normatīvajiem aktiem plānojuma 1. redakcijā noteiktajai publiskās apbūves teritorijā pie Melekiem.

8. Vēršam uzmanību, ka zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 66600130026, 66600130025 un 66600130024 līdz šim neapbūvētā un vēsturiskas viensētas teritorijā, plānojuma 1. redakcijā noteikta tehniskās apbūves teritorija, kuras izmantošana atbilstoši plānotajam neatbilst piekrastes vēsturiskajai apbūvei un nav iespējama, neradot būtisku ietekmi uz vidi. Turklāt krasta kāpu aizsargjoslā būvniecības iespējas būtiski ierobežo Aizsargjoslu likums. Plānojot šādu teritoriju, nav izvērtētas alternatīvas piemērotākās vietās. Attiecīgi lūdzam zemes vienībās 66600130026, 66600130025 un 66600130024 plānoto (atļauto) izmantošanu noteikt mežsaimniecības un lauksaimniecības teritorijas līdžīgi kā blakusesošajos zemesgabalos.

9. Vēršam uzmanību, ka plānojuma 1. redakcijas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos nav noteiktas prasības detālplānojumu izstrādei (5.3. nodaļa). Ierosinām atkārtoti izvērtēt normatīvos noteiktos gadījumus, kuros izstrādājams detālplānojums (ņemot vērā arī izstrādes procesā esošos Ministru kabineta noteikumu grozījumus) un Salacgrīvas novada teritorijas specifiku. Lūdzam paskaidrojuma rakstā skaidrot gadījumus, kuros izstrādājami detālplānojumi, nepieciešamības gadījumā nosakot papildus prasības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos.

10. Vēršam uzmanību, ka iepriekš minētās problēmsituācijas (skat. 3. 9. punktu) nav pietiekami izvērtētas un atspoguļotas plānojuma vides pārskata projektā. Attiecīgi lūdzam papildināt vides pārskata projektu.

Ar cieņu,

Ģirts Strazdiņš
Latvijas Dabas fonda direktors

L.Enģele, 26102617
lelde.engele@inbox.lv